

FD, (2)

Unione dei Comuni
Valmerula e Montarosio
N.0016767 del 26/07/2018



Andora, 19.07.2018

Il.mo SINDACO
del Comune di
Andora

OSSERVAZIONE

Noi sottoscritti:

- Francesco Marzocca, nato a Monza il 13.12.1963 e residente in Villanova d'Albenga Loc. Coasco n°77, C.F. MRZ FNC 63T13 F704A;
- Rosa Marzocca, nata a Monza il 31.03.1961 e residente in Andora, Via Cavour n°74/6, C.F. MRZ RSO 61C71 F704E,

domiciliati ai fini della presente osservazione presso lo Panaino a&f Associati, in Andora Via Cavour 1A,

proponiamo osservazione

alla Variante al P.U.C. ai sensi dell'art.44 della L.R. n°36/97 adottata con la deliberazione n°18 del Consiglio Comunale di Andora in data 06.04.2018, chiedendo la revisione del perimetro della zona Pr-Co8 includendo, nel perimetro della nuova zona produttiva, le particelle 548, 549, 750 e 751 del foglio 37.

A tal proposito si considerino i seguenti elementi:

- I sottoscritto sono proprietari delle sopraelencate particelle catastali per averli ereditati dai genitori;
- I detti terreni, ricadenti nel vigente PUC in zona APA-Cs6, un tempo erano occupati da un'ampia serra che consentiva la loro conduzione sotto il profilo agricolo. L'assenza di conformità edilizia della serra ci ha costretti alla sua asportazione per cui i terreni (a causa anche della loro ridotta superficie) hanno perso qualsiasi interesse sotto il profilo agricolo;
- I terreno sono pianeggianti ed in fregio a Via Merula, per cui risulta molto facile urbanizzarli;
- In quella zona il Torrente Merula risulta indagato ed i terreno sono esterni alle fasce di inondabilità e distano non meno di 18 metri dal limite esterno dell'argine, in accordo con le disposizioni del Piano di Bacino e del Reg.Regionale n°3/2011;
- I terreni, in caso di edificazione, si prestano alla realizzazione, quale standards, di una strada pubblica per collegare Via Merula alla Strada Arginale creando un collegamento per tutte le aree ricadenti nella zona PR-Co8 sino al ponte Serafina Marchiano;
- Considerato che i terreni ricadono nella zona B1 della Descrizione Fondativa del PUC, la destinazione degli stessi ad accogliere piccole attività produttive appare

conforme alle potenzialità evolutive ed alle linee guida di sviluppo di cui alla scheda B "Piana del Merula";

Per le suesposte motivazioni si ribadisce la proposta di inserire le particelle 548, 549, 750 e 751 del foglio 37 all'interno della nuova zona Pr-Co8 prevista dalla nuova zonizzazione del PUC.

Distinti saluti.

All.ti:
Estratto Mappa.

Mons. de Rosa

Mons. de Francesco

